

# Transaction manager

IAD Investments je najstaršia slovenská správcovská spoločnosť s 26-ročnou históriou. Klientom poskytujeme špecializované finančné a investičné služby v oblasti kolektívneho investovania a individuálnej správy aktív.

## Popis pracovnej pozície:

Náš tím spravujúci majetok v podielových fondoch nehnuteľností hľadá Transakčného manažéra, ktorý bude pracovať na akvizíciách a predajoch realitných projektov. Medzi úlohy patrí:

- Vyhľadávanie investičných príležitostí (realitných projektov)
- Spolupráca na získaní dlhového financovania pri/po akvizícii
- Vypracovávanie finančných analýz, oceňovacích modelov a modelov pre banky
- Vypracovávanie modelov v Exceli: cash flow, IRR model, analýza dát
- Komunikácia so sprostredkovateľmi, realitnými agentmi, získavanie informácií o trhu
- Due diligence proces pri predaji a akvizícii: koordinácia procesu, zabezpečenie stáleho toku informácií medzi externými stranami a managementom spoločnosti

## Požadované zručnosti a schopnosti:

- Minimálne 3-ročná prax na obdobnej pozícii, v oblasti transakčného poradenstva, realitného developmentu alebo investičného bankovníctva.
- Anglický jazyk na pokročilej úrovni
- Pokročilá znalosť MS Office (predovšetkým Excel)
- Základné chápanie trhu komerčných nehnuteľností: segmenty, meracie štandardy, yields,
- Chápanie oceňovania na báze trhovej hodnoty (DCF, capitalization a pod.)
- Základy právneho povedomia v oblasti nehnuteľností: majetkové a nájomné vzťahy
- Základy účtovníctva a daní a ich dopad z pohľadu vlastníctva realitného projektu
- Schopnosť samostatne pracovať na zadaných úlohách, dodržiavať termíny, koordinovať komunikáciu medzi viacerými stranami

## Benefity:

- Zodpovedná a samostatná práca v stabilnej a dynamicky rastúcej finančnej inštitúcii
- Prijemné pracovné prostredie a kolektív
- Pitný režim na pracovisku a ovocný deň (pondelok, streda)
- Možnosť ďalšieho vzdelávania
- Firemné akcie a teambuildingové aktivity

Základná zložka mzdy (brutto): od 1.800 € (ponúkaná mzda môže byť vyššia, v závislosti od individuálnych skúseností kandidáta)

V prípade záujmu o pozíciu, prosím zasielajte Vaše CV v slovenskom jazyku na e-mail: [kapcatova@iad.sk](mailto:kapcatova@iad.sk).

