

IAD Investments odpredala budovu River Garden I. spoločnosti LaSalle za približne 57 miliónov EUR.

BRATISLAVA (5. júna 2017) **Najstaršia nezávislá slovenská správcovská spoločnosť IAD Investments odpredala zo svojho portfólia nehnuteľností v Prvom realitnom fonde administratívnu budovu River Garden I. v Prahe za približne 57 miliónov EUR. Kupujúcim sa stala spoločnosť La Salle Investment Management, ktorá je jedným z popredných svetových správcov investícií v oblasti nehnuteľností. Spoločnosť LaSalle uskutočnila kúpu prostredníctvom spoločnosti LaVA.** Akvizícia administratívneho komplexu River Garden I. je pre spoločnosť IAD Investments prvým predajom kancelárskej budovy z portfólia nehnuteľností Prvého realitného fondu a pre spoločnosť LaVA ide o prvú investíciu v Česku. Spoločnosť LaVA bola založená firmou LaSalle kvôli investíciám do nehnuteľností po celej Európe. Celkový kapitálový príslub predstavuje 300 miliónov EUR. Cieľovými krajinami pre investície do nehnuteľností sú hlavne Veľká Británia, Francúzsko a ostatné európske krajiny.



River Garden I. je prvotriednou administratívnu budovou v dôležitej biznisovej štvrti Prahy, v Karlíne. Výstavba budovy bola ukončená v roku 2012. Celkovú prenajímateľnú plochu 19.200 m² tvorí takmer 17.000 m² kancelárskych priestorov, rozložených na 8 poschodiach budovy, niekoľko maloobchodných a skladových jednotiek.

Chris Zeuner, Riaditeľ akvizícií pre severnú, centrálnu a južnú Európu v spoločnosti LaSalle Investment Management, povedal: "Toto je prvá akvizícia spoločnosti LaVA v Českej republike a predstavuje vynikajúcu príležitosť na získanie flexibilných a vysoko kvalitných kancelárskych priestorov, ktoré je možné naďalej rozvíjať. Táto akvizícia potvrdzuje našu dôveru v kancelársky trh v Karlíne, nakoľko sme ešte koncom minulého roku získali budovy pretože sme získali River Garden II - III v mene iného fondu. Doteraz investovala spoločnosť LaSalle v Prahe viac ako 220 miliónov EUR v mene fondov, ktoré spravujeme, a v investíciách plánujeme pokračovať, aby sme mohli profitovať zo silnej a rastúcej ekonomiky krajiny."

"Po niekoľkých vydarených akvizíciách v minulom roku, táto transakcia demonštruje schopnosť spoločnosti IAD uskutočniť celý projektový cyklus od akvizície nehnuteľnosti, jej dlhodobej správy až po úspešný predaj."
povedal Vladimír Bencz, Predseda predstavenstva v IAD Investments.

Marián Fridrich, Transakčný manager v spoločnosti IAD Investments uviedol: "Pražskému trhu sa v posledných rokoch mimoriadne darilo. Tento priaznivý vývoj trhu bol jedným z faktorov podporujúcich naše rozhodnutie predáť River Garden I. Predaj je súčasťou našich širších strategických plánov expandovať na iné trhy."

Poradcom spoločnosti LaVA pri akvizícií boli spoločnosti: JLL, White & Case and PWC. Poradcom spoločnosti IAD Investments pri akvizícií boli spoločnosti: Allan & Overy and TPA Horváth.

O IAD Investments

IAD Investments ako najstaršia slovenská správcovská spoločnosť poskytuje finančné služby v krajinách strednej Európy už od roku 1991. V rámci svojho európskeho pôsobenia spravuje aktíva na Slovensku, v Českej republike a Slovinsku v celkovej hodnote takmer 650 mil. EUR. Spoločnosť počas svojho 26-ročného pôsobenia na trhu vybudovala portfólio silných produktov a svojim klientom ponúka správu investícií v podielových fondoch, sporiace programy a individuálnu správu aktív. Predaj finančných produktov prebieha prostredníctvom siete finančných sprostredkovateľov a spoluprácou s významnými medzinárodnými finančnými inštitúciami a bankami. IAD Investments je členom SASS (Slovenskej asociácie správcovských spoločností) a AKAT ČR (Asociace pro kapitálový trh ČR). Vysoká kvalita a profesionalita spravovania podielových fondov je pravidelne oceňovaná v prestížnych súťažiach finančných produktov Zlatá minca, Fincentrum&Forbes, Top fond Slovakia a World finance investment management awards. Ďalšie informácie nájdete na www.iad.sk.

O LaSalle Investments Management

Spoločnosť LaSalle Investment Management je jedným z popredných svetových správcov investícií v oblasti nehnuteľností. Objem majetku pod správou spoločnosti tvorí približne 58 miliárd dolárov (k 4. štvrtroku 2016). Rozmanitosť klientov LaSalle zahŕňa verejné a súkromné penzijné fondy, poisťovne, vlády, korporácie, nadácie a súkromné osoby z celého sveta. LaSalle je funkčne nezávislá dcérska spoločnosť vo vlastníctve spoločnosti Jones Lang LaSalle Inc. (NYSE: JLL), jednej z najväčších svetových realitných spoločností vôbec. Viac informácií nájdete na stránke www.lasalle.com

KONTAKT:

Lucia Kapcátová
Marketing Manager
IAD Investments
e: kapcatova@iad.sk

Lydia Eades
Head of EMEA Corporate Communications
LaSalle Investment Management
e: lydia.eades@lasalle.com