

VEŘEJNÝ PŘÍSLIB

(dále jen „**Veřejný příslib**“) podle § 850 a nasl. slovenského Zákona č. 40/1964 Zb. Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Investiční společnost IAD Investments, správ. spol., a. s. se sídlem Malý trh 2/A, Bratislava, PSČ: 811 08, IČ: 17 330 254, zapsaná v Obchodním rejstříku Okresního soudu Bratislava I, Oddíl: Sa, Vložka číslo: 182/B (dále „**IAD**“) spravující podílový fond s názvem Prvý realitný fond, o.p.f., IAD Investments, správ. spol., a.s. (dále „**PRF**“) se tímto Veřejným příslibem a způsobem v něm uvedeným zavazuje garantovat podílníkovi PRF (dále „**Podílník**“), který splní podmínky stanovené v tomto Veřejném příslibu, zvýšení hodnoty jeho investice do PRF. Vzájemně vztahy Podílníka a IAD z tohoto Veřejného příslibu se řídí právním řádem Slovenské republiky. Na řešení sporů Podílníka a IAD z tohoto Veřejného příslibu je dána příslušnost soudů Slovenské republiky.

Tento Veřejný příslib IAD se vztahuje na investici Podílníka do PRF, za kterou se považuje nabytí a držení podílového listu PRF Podílníkem při splnění těchto podmínek nabytí a držení podílového listu PRF Podílníkem (dále společně „**Podmínky**“):

1. Podílník požádal o vydání podílového listu PRF řádnou a úplnou Žádostí o registraci podílníka a vydání podílových listů, kterou podal (doručil) IAD na adresu jejího sídla,
2. Podílník nabyl podílový list PRF přímo od IAD jeho vydáním IAD poté, co Podílník uhradil prodejní cenu podílového listu PRF,
3. Podílník uhradil prodejní cenu podílového listu PRF na běžný účet vedený pro PRF,
 - a) v bance Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: **07277281/0300** v **EUR** nebo **266055973/0300** v **CZK**, pokud Podílník nabyl podílový list PRF při nové investici do podílového fondu spravovaného IAD (t.j. na pořízení podílového listu PRF Podílník nepoužil peněžní prostředky získané současným vyplacením podílového listu jiného podílového fondu spravovaného IAD; dále „**Nová investice**“),
 - b) v bance Československá obchodní banka, a.s., BIC: **CEKOSKBX**, číslo účtu ve formátu IBAN: **SK827500000000255061913** (účet vedený v měně EUR), pokud Podílník nabyl podílový list PRF při přestupu mezi podílovými fondy spravovanými IAD (t.j. na pořízení podílového listu PRF Podílník použil peněžní prostředky získané současným vyplacením podílového listu jiného podílového fondu spravovaného IAD; dále „**Přestup**“),
4. Podílník označil platbu na úhradu prodejní ceny podílového listu PRF
 - a) variabilním symbolem, kterým je **rodné číslo Podílníka**, pokud je Podílníkem fyzická osoba, nebo **identifikační číslo Podílníka**, pokud je Podílníkem právnická osoba, a také
 - b) specifickým symbolem, kterým je číslo: **91100**,a při Přestupu dal Podílník IAD v žádosti o vyplacení podílových listů pokyn, aby jejich výplatu udělala na běžný účet vedený pro PRF určený podle bodu 3. písm. b) tohoto Veřejného příslibu a označila symboly v souladu s bodem 4. tohoto Veřejného příslibu,
5. Podílník nabyl podílový list PRF v období **od 3.4.2017 do 3.7.2017** (za den nabytí podílového listu PRF Podílníkem se pro tento účel považuje datum obchodu uveden v konfirmaci, kterou IAD vůči Podílníkovi potvrdila nabytí podílového listu PRF),
6. Podílník je majitelem podílového listu PRF nepřetržitě od jeho vydání IAD až do poskytnutí plnění z Veřejného příslibu ze strany IAD.

IAD prohlašuje, že pokud aktuální cena podílového listu PRF, při kterém jsou splněny všechny výše určeny Podmínky (dále také „**Podílový list**“), není v 1100. (jedenáctistý) den po nabytí Podílového listu Podílníkem nejméně o 9% (devět procent) vyšší než aktuální cena Podílového listu v den jeho nabytí Podílníkem, tak IAD na své vlastní náklady poskytne Podílníkovi majícímu Podílový list plnění z Veřejného příslibu, pokud o to Podílník písemně požádá IAD do patnácti (15) dnů po uplynutí 1100 (jedenáct set) dnů od nabytí podílového listu Podílníkem.

Hodnota plnění z Veřejného příslibu se určí jako rozdíl mezi 1,09 - násobkem aktuální ceny Podílového listu v den jeho nabytí Podílníkem a skutečnou aktuální cenou Podílového listu v 1100. (jedenáctistý) den po nabytí Podílového listu Podílníkem. Plnění z Veřejného příslibu IAD poskytne Podílníkovi vydáním podílových listů PRF s aktuální cenou rovnající se hodnotě plnění z Veřejného příslibu; pokud nelze podílové listy PRF s takovou aktuální cenou vydat, tak IAD vydá Podílníkovi podílové listy PRF s nižší aktuální cenou, která je nejbližší hodnotě plnění z Veřejného příslibu.

Pokud Podílník splní všechny Podmínky stanovené v tomto Veřejném příslibu, tak IAD poskytne Podílníkovi plnění z Veřejného příslibu nejpozději do tří (3) měsíců po jejich splnění.

V Bratislavě, dne 31.3.2017

IAD Investments, správ. spol., a.s.

Ing. Vladimír Bencz, předseda představenstva

Peter Lukáč, MBA, člen představenstva