

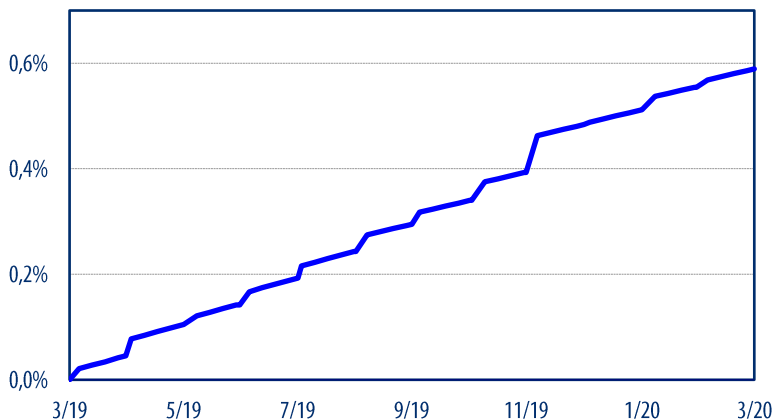
## Investičná stratégia fondu

Fond patrí do kategórie fondov krátkodobých investícií a investuje prostriedky najmä do krátkodobých dlhových cenných papierov, nástrojov peňažného trhu, vkladov v bankách a do podielových listov iných otvorených podielových fondov, cenných papierov európskych fondov a cenných papierov iných zahraničných subjektov kolektívneho investovania, ktoré majú peňažný a súčasne zaistený charakter a sú denominované v eure. Cieľom správcovskej spoločnosti pri riadení fondu je dosahovanie vopred stanoveného výnosu tak, aby výkonnosť fondu neklesla pod stanovený minimálny výnos v stanovenom časovom období. Modifikovaná durácia fondu je maximálne 1 rok.

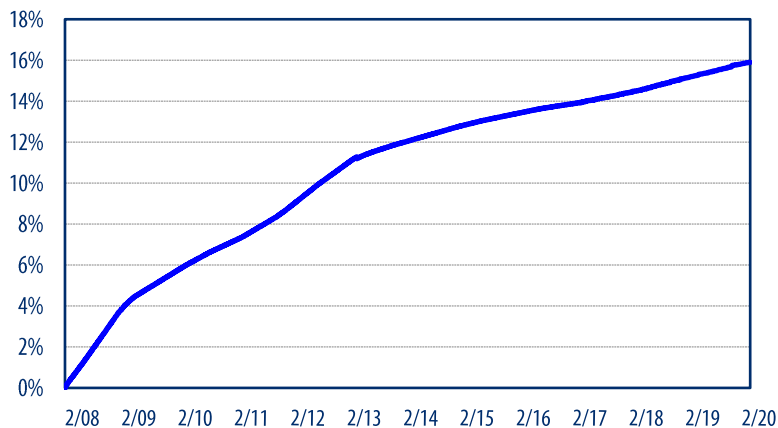
## Základné informácie

Čistá hodnota aktív	14 319 841,49 EUR
Aktuálna hodnota podielu	0,038470 EUR
Počiatočná hodnota PL	0,033194 EUR
Bankové spojenie ČSOB, a.s.	SK65 7500 0000 0002 5507 9873
Začiatok vydávania PL	1. 2. 2008
Minimálna výška vstupnej investície	20,00 EUR
Minimálna výška nasledujúcej investície	20,00 EUR
Rizikový profil ( ukazovateľ SRRI podľa KIID)	1 2 3 4 5 6 7

### Ročná výkonnosť fondu



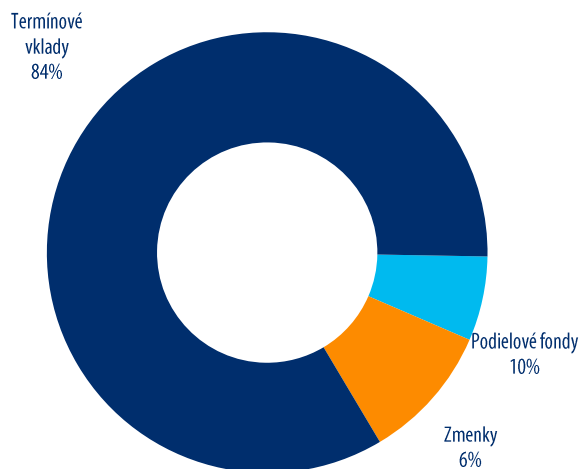
### Výkonnosť fondu od založenia



## Výkonnosti fondu Zaistený – IAD depozitné konto, o.p.f.

Od začiatku roka	1 mes.	3 mes.	6 mes.	1 rok	3 roky kumulat. / p.a.	5 rokov kumulat. / p.a.	Od založenia kumulat. / p.a.
0,11%	0,03%	0,11%	0,29%	0,59%	1,73% 0,57%	2,67% 0,53%	15,90% 1,22%

### SKLADBA PORTFÓLIA



### NAJVÄČŠIE INVESTÍCIE

#### Termínované vklady v bankách

Poštová banka

J&T Banka

Privatbanka

VÚB Banka

ČSOB

## Komentár portfólio manažera za marec 2020

Tento štvrtrok nebol pre väčšinu investorov ľahký. Aj keď už bolo jasné, že sa nachádzame v neskorších fázach hospodárskeho cyklu, na začiatku tohto roka nemohol nikto predpovedať, že nám pandémia COVID-19 prinesie zastavenie veľkej časti svetovej ekonomiky. Globálne akciové trhy boli zachvátené celosvetovým šírením vírusu COVID-19 a len počas mesiaca marec index MSCI World klesol o 14%. Výpredaj, ktorý sa začal 19. februára, dosiahol svoj najnižší bod 23. marca, kedy bol o 35% nižšie od svojej dovedty najvyššej úrovne. Volatilita stúpila na rekordnú úroveň, v mesiaci marec sa blížila k analizovanej sadzbe 80%, čo predstavuje mimoriadne číslo. Diskusia sa, žiaľ, teraz posunula od toho, či tento rok dôjde k recesii, do akej miery bude hlboká a dlhá. Bezprecedentný šok spojený s vírusom vyžaduje bezprecedentnú reakciu. Najpovzbudivejšia bola politická reakcia, ako napríklad v Spojenom kráľovstve a Nemecku, kde sa vlády zaviazali vyplatiť značnú časť miezd pracovníkov počas odstavky, aby nemuseli prepustiť svojich zamestnancov. Štátne pôžičky by tiež mali pomôcť mnohým spoločnostiam vyhnúť sa inak nevyhnutným bankrotom vyvolaným peňažnými tokmi. V USA bol dohodnutý veľmi významný balík fiškálnych stimulov v hodnote asi 10% HDP (viac ako 2 bilióny USD), ktorý bude zahŕňať niektoré granty pre malé podniky. Balíček tiež poskytuje vládnú podporu pre úver, ktorý má poskytnúť Federálny rezervný systém (Fed). Malo by sa tým zabezpečiť, aby veľké spoločnosti s investičným stupňom v blízkej budúcnosti nezlyhali z dôvodu nedostatku peňažných tokov. Hlavné centrálné banky zareagovali mohutnými stimulmi. Menový výbor centrálnej banky USA znížil základnú úrokovú sadzbu, tento krát o celý jeden percentuálny bod do pásma 0-0,25 %. Fed sa nechal počuť, že nechá sadzbu dovedty na tejto úrovni pokiaľ si nebude istý, že kríza nebude zažehnaná. Oznámil neobmedzené QE, to znamená že bude nakupovať neobmedzené množstvo štátnych dlhopisov a cenných papierov zaistených hypotékami. Vedľa toho oznámil nový program pôžičiek v objeme 300 miliárd dolárov na podporu firiem. ECB zrušila limit na nákup dlhopisov z jednotlivých krajín eurozóny, čím si pripravila cestu k neobmedzenému tlačeniu peňazí na boj s COVID-19. V boji s krízou sa teda ECB môže zamerať na krajiny, kde je to urgentné, ktoré to najviac potrebujú a to po ľubovoľne dlhú dobu, čo doteraz podľa pravidiel nebolo možné.

**Upozornenie:** Hodnota investície do podielového fondu sa môže aj znižovať a nie je zaručená návratnosť pôvodne investovanej sumy. S investíciou do podielových fondov je spojené aj riziko. So štatútom, predajným prospektom a kľúčovými informáciami pre investorov fondov IAD Investments, správ. spol., a. s. (ďalej len „IAD“) v slovenskom jazyku sa môžete oboznámiť v sídle IAD, na predajných miestach, v sídle depozitára alebo na [www.iad.sk](http://www.iad.sk). V súlade so štatútmí podielových fondov môže podiel cenných papierov vydaných štátmi a medzinárodnými organizáciami, uvedenými v prílohe štatútov jednotlivých podielových fondov, prekročiť 35% hodnoty majetku vo fonde. IAD je povinná vyplatiť podielový list podielového fondu Prvý realitný fond a Korunový realitný fond bezodkladne, najneskôr však v predĺženej lehote 12 mesiacov. Majetok vo fonde Prvý realitný fond je podľa podmienok osobitného zákona investovaný najmä do nehnuteľností vrátane príslušenstva na účely ich správy a predaja, do majetkových účastí v realitných spoločnostiach a do likvidných finančných aktív, z ktorých ekonomickej podstaty vyplýva úzke prepojenie s trhom nehnuteľností. Korunový realitný fond má minimálne 85% majetku nepretržite investovaného do podielových listov fondu Prvý realitný fond.