

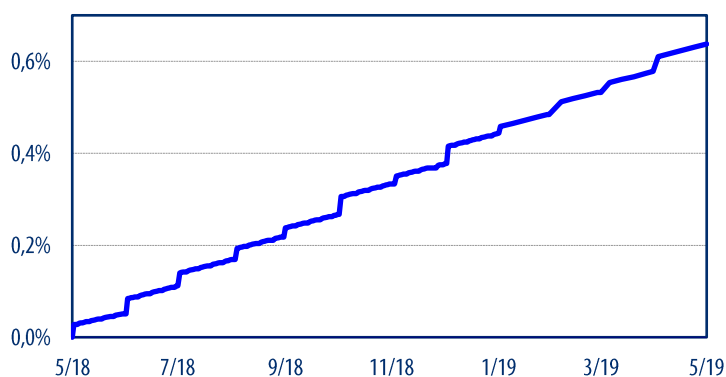
Investičná stratégia fondu

Fond patrí do kategórie fondov krátkodobých investícií a investuje prostriedky najmä do krátkodobých dlhových cenných papierov, nástrojov peňažného trhu, vkladov v bankách a do podielových listov iných otvorených podielových fondov, cenných papierov európskych fondov a cenných papierov iných zahraničných subjektov kolektívneho investovania, ktoré majú peňažný a súčasne zaistený charakter a sú denominované v eure. Cieľom správcovskej spoločnosti pri riadení fondu je dosahovanie vopred stanoveného výnosu tak, aby výkonnosť fondu neklesla pod stanovený minimálny výnos v stanovenom časovom období. Modifikovaná durácia fondu je maximálne 1 rok.

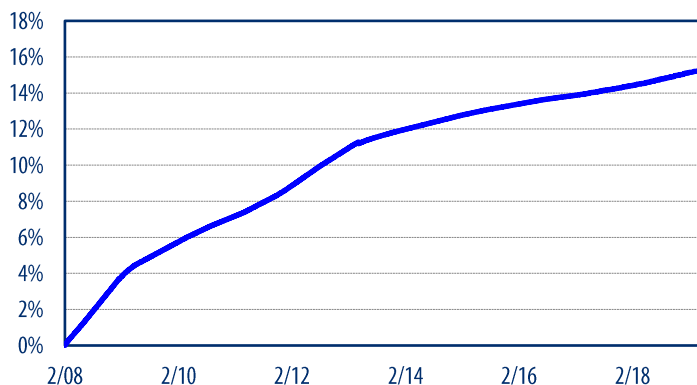
Základné informácie

Čistá hodnota aktív	12 753 157,13 EUR
Aktuálna hodnota podielu	0,038285 EUR
Počiatočná hodnota PL	0,033194 EUR
Bankové spojenie ČSOB, a.s.	SK65 7500 0000 0002 5507 9873
Začiatok vydávania PL	1. 2. 2008
Minimálna výška vstupnej investície	20,00 EUR
Minimálna výška nasledujúcej investície	20,00 EUR
Rizikový profil (ukazovateľ SRRI podľa KIID)	1 2 3 4 5 6 7

Ročná výkonnosť fondu



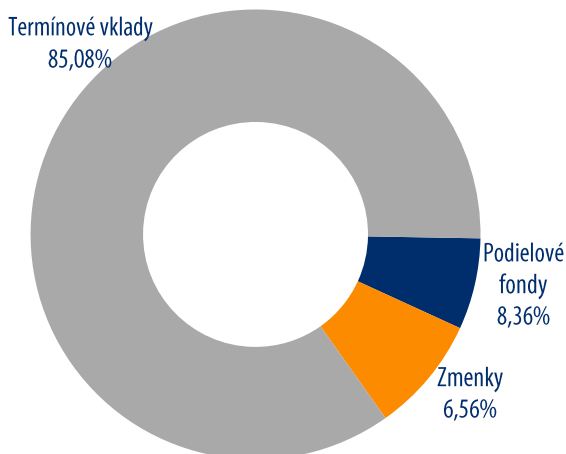
Výkonnosť fondu od založenia



Výkonnosti fondu Zaistený – IAD depozitné konto, o.p.f.

Od začiatku roka	1 mes.	3 mes.	6 mes.	1 rok	3 roky kumulat. / p.a.	5 roky kumulat. / p.a.	Od založenia kumulat. / p.a.
0,26%	0,06%	0,15%	0,30%	0,64%	1,56% 0,52%	2,76% 0,55%	15,34% 1,27%

SKLADBA PORTFÓLIA



NAJVÄČŠIE INVESTÍCIE

Termínované vklady v bankách

VÚB, a.s.

Privatbanka

SLSP

ČSOB

J&T Banka

Komentár portfólio manažera za máj 2019

Mesiac máj nebol príliš naklonený pozitívnym výnosom na akciových trhoch, ktoré zaznamenali mierne poklesy či už v Európe alebo v USA. Negatívna nálada a vyššia averzia voči riziku sa prejavila na výnosoch štátnych dlhopisoch, ktoré klesali na oboch kontinentoch, pričom platí, že výnosy na dlhopisoch klesajú keď investori sa snažia skryť pred potenciálnym rizikom, čím tlačia ceny dlhopisov nahor. Momentálne v Eurozóne a hlavne v Nemecku nie je hlavná téma, či zostanú výnosy na štátnych dlhopisoch záporné, ale skôr ako veľmi záporné budú. Ak by sme mali hľadať hlavný dôvod negatívneho vývoja na trhoch, tak je to predovšetkým neustále rastúca nervozita z vývoja obchodnej vojny medzi USA a Čínou. Ak ešte pred nedávnom panoval na trhoch názor, že obchodná vojna je krátkodobá záležitosť, ktorú sa podarí čoskoro vyriešiť, tak optikou súčasných udalostí sa nám javí, že tento problém tu ešte nejaký čas zostane.

Na fronte ekonomických dát sa výrazná zmena v trende nekonala. V Eurozóne bola inflácia očistená o položky jedla a energií na úrovni 0,8%, čo je hlboko pod inflačným cieľom 2%, čo naďalej komplikuje európskej centrálnej banke prácu dostať sa z cyklu uvoľnenej monetárnej politiky do normálu. Zároveň sa v Eurozóne častejšie objavujú názory, či sa Eurozóna nenachádza na Japonskej ceste nulovej inflácie a minimálneho rastu, čo z pohľadu ekonómov nie sú veľmi pozitívne vyhladky. Napriek prevažne negatívnym správam sa objavilo aspoň jedno pozitívum, a tým je nezamestnanosť v Eurozóne, ktorá aj keď ďalej neklesala, tak sa nateraz zastavila na úrovni 8,4%, čo je najnižšia nezamestnanosť od roku 2008.

Vracajúca sa volatilita na kapitálových trhoch, môže pre bežného investora pôsobiť mätúco, a preto jediným riešením ako sa odpútať od každodenných investičných šumov je držať sa svojho investičného horizontu a nezabúdať na to že diverzifikácia medzi viacerými aktívami má svoj zmysel.

Upozornenie: Hodnota investície do podielového fondu sa môže aj znižovať a nie je zaručená návratnosť pôvodne investovanej sumy. S investíciou do podielových fondov je spojené aj riziko. So štatútom, predajným prospektom a kľúčovými informáciami pre investorov fondov IAD Investments, správ. spol., a. s. (ďalej len „IAD“) v slovenskom jazyku sa môžete oboznámiť v sídle IAD, na predajných miestach, v sídle depozitára alebo na www.iad.sk. V súlade so štatútnymi podielových fondov môže podiel cenných papierov vydaných štátmi a medzinárodnými organizáciami, uvedenými v prílohe štatútov jednotlivých podielových fondov, prekročiť 35% hodnoty majetku vo fonde. IAD je povinná vyplatiť podielový list podielového fondu Prvý realitný fond a Korunový realitný fond bezodkladne, najneskôr však v predĺženej lehote 12 mesiacov. Majetok vo fonde Prvý realitný fond je podľa podmienok osobitného zákona investovaný najmä do nehnuteľností vrátane príslušenstva na účely ich správy a predaja, do majetkových účastí v realitných spoločnostiach a do likvidných finančných aktív, z ktorých ekonomickej podstaty vyplýva úzke prepojenie s trhom nehnuteľností. Korunový realitný fond má minimálne 85% majetku nepretržite investovaného do podielových listov fondu Prvý realitný fond.