

Domáci investor IAD Investments kúpil OC Laugaricio.

IAD Investments nadobudol do svojho realitného fondu – Prvý realitný fond, o.p.f., obchodné centrum Laugaricio v Trenčíne. Ide o najväčšiu realitnú transakciu na Slovensku v roku 2016. Predaj sprostredkovala realitno-poradenská spoločnosť Cushman & Wakefield. Kupujúceho zastupovali spoločnosti MiddleCap Partners v úlohe transakčného poradcu, a Havel Holásek & Partners ako právny poradca. OC Laugaricio od pôvodného majiteľa, skupiny investorov zastúpených spoločnosťou Mint Investments kúpila do svojho Prvého realitného fondu najstaršia slovenská správcovská spoločnosť IAD Investments. Transakcia sa uzatvorila 20. decembra 2016.



OC Laugaricio bolo otvorené v roku 2009 a je dominantným obchodným centrom trenčianskeho regiónu. Spádová oblasť s dojazdom do 30 minút zahŕňa približne 250 000 obyvateľov. Na ploche 26 000 m² ponúka OC Laugaricio viac ako 120 značiek. Medzi hlavných nájomcov patria medzinárodne známe značky C&A, CCC, H&M, New Yorker alebo Reserved. Poloha OC Laugaricio umožňuje jeho ďalšie potenciálne rozšírenie o 15 000 m².

„Po nákupe administratívnych budov akvizícia OC Laugaricio predstavuje našu prvú transakciu v retailovom segmente. Financovanie tejto akvizície poskytol syndikát zložený z bánk Slovenská sporiteľňa a Komerční banka.“ hovorí **Marián Fridrich**, transakčný manažér v spoločnosti IAD Investments.

„Parametre OC Laugaricio a jeho rozvojový potenciál predstavujú výbornú príležitosť pre ďalšiu diverzifikáciu portfólia nášho fondu.“ povedal **Vladimír Bencz**, predseda predstavenstva spoločnosti IAD Investments.

Pôvodným developerom OC Laugaricio bola skupina Mint Investments, ktorá centrum od vzniku spravovala a v úlohe správcu ostáva aj po zmene majiteľa nehnuteľnosti.

„Pri tomto projekte stojíme od jeho počiatkov, sme preto radi, že sa budeme podieľať aj na jeho ďalšom rozvoji a prípadnom rozšírení, čo ešte upevní pozíciu obchodného centra v regióne.“ hovorí **Radim Bajgar**, partner v spoločnosti Mint Investments.

„Tento predaj zapadá do kontextu širšieho záujmu investorov o regionálne nákupné centrá a ukazuje, že v regióne strednej a východnej Európy dnes domáci kapitál bežne konkuruje inštitucionálnym hráčom zo západnej Európy,“ uvádza **Alexander Rafajlovič**, analytik v investičnom tíme spoločnosti Cushman & Wakefield, ktorá pri predaji zastupovala predávajúceho Mint Investments.

Kontakt:

Lucia Kapcátová
Marketing Manager
IAD Investments
e: kapcatova@iad.sk