



Tlačová správa

Prvý realitný fond na Slovensku ponúkne Investičná a Dôchodková

Najstaršia správcovská spoločnosť Investičná a Dôchodková získala 2. 11. 2006 ako prvá od Národnej banky Slovenska licenciu na otvorenie realitného fondu (špeciálneho fondu nehnuteľností). Nový fond s názvom Prvý realitný fond, š. p. f. bol zriadený podľa zákona o kolektívnom investovaní. Realitným poradcom fondu bude T&C – 1. národná aukčná spoločnosť. Regionálne bude fond investovať do realít vo väčších regionálnych mestách predovšetkým na Slovensku, ale aj v ďalších krajinách strednej a východnej Európy.

Zámerom Prvého realitného fondu je maximálne využitie potenciálu ekonomického rastu a predovšetkým rastu dopytu po kvalitných nehnuteľnostiach v stredoeurópskom priestore, ktoré výrazne predstihujú priemer EÚ. Vhodným výberom a kombináciou investícií do rôznych typov nehnuteľností a lokalít chce Prvý realitný fond dosahovať stabilný zisk z ich prenájmu a kvalifikovaným zhodnocovaním nehnuteľností v portfóliu fondu prinášať nadpriemerné výnosy svojim investorom.

Investičná stratégia Prvého realitného fondu je zameraná na komerčné nehnuteľnosti strednej veľkosti (5 - 20 miliónov EUR). Fond bude aktívne vyhľadávať investičné príležitosti v oblastiach ako sú rezidenčné a komerčné rozvojové projekty, logistické centrá, menšie obchodné a nákupné centrá, nehnuteľnosti v oblasti cestovného ruchu a administratívy. Fond bude do nehnuteľností investovať priamo, alebo nepriamo cez špeciálne založené realitné spoločnosti.

Tím okolo Prvého realitného fondu disponuje viac než desaťročnými odbornými skúsenosťami z oblasti realít, finančného a investičného bankovníctva a znalosťami stredoeurópskych trhov s nehnuteľnosťami.

laD bude fond v prvej fáze ponúkať významným privátnym a inštitucionálnym investorom.